Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita

Municipio	**FUSAGASUGA**	**Curador urbano:**	FUSAGASUGA 2
Nombre del Curador Urbano:	GLORIA STELLA PALACINO HERNÁNDEZ		
Fecha de la visita:	DEL 18 al 27 de noviembre del 2024		

TIPO DE LICENCIA

Urbanización	☐	**Parcelación**	☐
Subdivisión	☐	**Reconocimiento de la existencia de una edificación**	☑
Construcción	☐	**Otras actuaciones**	☐

MODALIDAD

LICENCIA DE URBANIZACIÓN	Desarrollo	☐	Saneamiento	☐	Reurbanización ☐
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN	Subdivisión rural	☐	Subdivisión urbana	☐	Reloteo ☐
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Obra nueva	☐	Restauración	☐	Cerramiento ☐
	Ampliación	☐	Demolición total	☐	Reforzamiento estructural ☐
	Adecuación	☐	Demolición parcial	☐	
	Modificación	☐	Reconstrucción	☐	

Información Expediente

Radicación No. :	25290-2-23-0024	**Fecha radicado:**	25/05/2023
Acto Administrativo No. :	25290-2-23-0145	**Fecha emisión:**	21/09/2023
Proyecto:	**APROBAR EL RECONOCIMIENTO DE UNA EDIFICACION EXISTENTE.**		

Información Trámite / Licencia

¿Cuantas actuaciones se estan tramitando?		1	
Tipo de actuación 1:	Reconocimiento	**Tipo de actuación 2:**	Construcción
Uso 1	Vivienda	**Área (m^2):**	540,17
Uso 2	Vivienda	**Área (m^2):**	
Uso 3		**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato	**4**	**Tipo de Subdivisión:**	

Cargos que Genera

Cargo Fijo	Cargo Variable	Cargo Único	Otro
No	Sí		
Detalle/Normatividad:	ARTÍCULO 2.2.6.6.8.14 Expensas por Reconocimiento de edificaciones.		

Cargo Fijo

Año de radicación:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	1,5	**Factor m:**	0,641
Cargo Fijo CALCULADO:	$ 408.199	**Cargo Fijo COBRADO:**	$ 408.199
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	$ 485.757	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	$ 485.757
Diferencias:	$ 0		-$ 0
No. Factura	2CUF 609 del 13/03/2023	**Fecha de pago**	13/03/2023
Verificaciones:	FUN, RAD.25290-2-23-0024 del 25/05/2023, Fact.2CUF 609 del 13/03/2023, Pago Corresponsal Bancolombia 13/03/2023.		
¿Existe factura en el expediente?	Sí	¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	Sí
OBSERVACIONES	1.		
	2.		

HALLAZGOS	**DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO**	**SUSTENTO JURÍDICO**
	1.	
	2.	

Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Cargo Variable

Acta de viabilidad	Si	**Fecha del Acta Viabilidad:**	11/07/2023
Año para liquidación CV:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	1,5	**Factor m:**	0,641
Factor *i (Uso 2)* =	1,5		
Area *(Uso 1)* :	540,17	**Factor *j* :**	2,37
Area *(Uso 2)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Cargo Variable *(Uso 1)* :	$ 1.937.717	**Cargo Variable COBRADO:**	$ 1.937.721
Cargo Variable *(Uso 2)* :	$ -	**Cargo Variable COBRADO:**	$ -
Total Cargo Variable	**$ 1.937.717**	**Total Cargo Variable (Cobrado)**	**$ 1.937.721**
Cargo Variable con Iva	**$ 2.305.883**	**Cargo Variable COBRADO mas Iva:**	**$ 2.305.888**
Diferencia:	**$ 4**	**Diferencia (con iva):**	**$ 5**
Valor Consignado	$ 2.305.888	**Fecha de Consignación**	22/08/2023 Consignacion Bancolombia
Verificaciones:	FUN, Comunicación Viabilidad, Factura 2CUF 851del 22/08/2023, Res.25290-2-23-0145 del 21/09/2023, comprobante pago		
Tiene formato de preliquidación?	Sí	**¿Existe factura en el expediente?**	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	Sí	**Número de Factura**	Factura 2CUF 851 del 22/08/2023

OBSERVACIONES	**1.**
	2.
	3.

HALLAZGOS	**DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO**	**SUSTENTO JURÍDICO**
	1.	
	2.	

Cargo Único

Año de radicación:	0	**SMMLV / UVT**	#N/D
Cargo CALCULADO:	#N/D	**Cargo COBRADO:**	
Cargo CALCULADOmás IVA:	#N/D	**Cargo COBRADO mas Iva:**	
Diferencias:	#N/D		#N/D
No. Factura		**Fecha**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		¿Existe factura en el expediente?	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		¿Coincide con valor Facturado?	

OBSERVACIONES	**1.**
	2.
	3.

HALLAZGOS	**DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO**	**SUSTENTO JURÍDICO**
	1.	
	2.	

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos	Sí	**Observaciones:**	

PROFESIONAL COMISIONADO	CARGO	MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
Ana Patricia López Chávez	Profesional Especializado Contratista	18359-T	